

Свидетельство № П-119-18012010-8904012893-0031-5  
от 20 октября 2016 г.  
Технический заказчик - МКУ «УМХ»

Объект: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

РАЗДЕЛ 11  
СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ 8

1-ПС-8А-2023-СМ-ПЗ

2023 ГОД

# 1. Пояснительная записка

1.1. Сметная документация разработана в соответствии с «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ на территории РФ» № 421/пр от 04.08.2020г.

1.2. Сметная документация разработана в соответствии с «Методические рекомендации по применению ФЕР» № 519/пр от 04.09.2019г.

1.3. Использованы ФЕР-2001 в редакции 2020 года с дополнениями и изменениями № 9 (приказ Минстроя России № 746/пр)

1.4. Сметная документация разработана по видам работ.

1.5. Метод определения стоимости - базисно-индексный.

1.6. Сметная стоимость определена в базисном уровне цен, с использованием программного комплекса РИК.

1.7. Индекс пересчета в текущий уровень цен по состоянию на I квартал 2023 г. (Письмо Минстроя РФ: от 30.03.2023 № 17106-ИФ/09, прилож. № 1; с учетом постановления правительства ЯНАО от 24 марта 2020 года N 316-П «Об установлении центров ценовых зон на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»). Письмо Минстроя РФ: от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09, прилож. №№ 5; 6, для оборудования и прочих работ. Индекс изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ на I квартал 2023 года (Письмо Минстроя РФ: от 30.01.2023 г. № 4125-ИФ/09, прилож. № 5).

1.8. Накладные расходы и сметная прибыль определены по видам ремонтно-строительных работ и нормативам в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр (с учетом изменений по приказам № 636/пр от 02.09.2021г. и № 611/пр от 26.07.2022г.) и «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» », утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр (с учетом изменений по приказу № 317/пр от 22.04.2022г.).

1.9. В сводном сметном расчете строительства учтены:

- резерв средств на оплату оказания услуг по строительному контролю, в размере – 2,14%;
- затраты на разработку проектно-сметной документации.
- затраты на проведение проверки сметной документации на соответствие действующим нормативам в области сметного нормирования и ценообразования.
- затраты на утилизацию строительного мусора в соответствии с приказом АО "Экотехнология" № 16 от 03.10.2022г.

1.10. Сводный сметный расчет в составлен в базисном уровне цен и в ценах по состоянию на I квартал 2023 г., для перехода в текущий уровень цен были применены коэффициенты:

## 1-ПС-8А-2023-СМ-ПЗ

Взам. инв. №	Плпн. и. блпн.					Стадия    Лист    Листов П            1            2		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.			
Инв. № блпн.		ГИП	Разволяев		17.04	ЯНАО, г. Новый Уренгой, ул. Комсомольская, дом 8А ООО «РИКД «Диагностика и экспертиза» Новый Уренгой		
		Разработал	Романченко		17.04			
		Н.контр.	Разволяев		17.04			

- Оплата труда – 69,92, Письмо Минстроя РФ: от 30.03.2023 № 17106-ИФ/09, прилож. № 1;
- Эксплуатация машин и механизмов – 18,63, Письмо Минстроя РФ: от 30.03.2023 № 17106-ИФ/09, прилож. № 1;
- Материалы, изделия и конструкции – 10,92, Письмо Минстроя РФ: от 30.03.2023 № 17106-ИФ/09, прилож. № 1;
- Оборудование – 5,70, Письмо Минстроя РФ: от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09, прилож. № 6;
- Прочие затраты – 10,89; Письмо Минстроя РФ: от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09, прилож. № 5;
- Проектные работы – 5,32, Письмо Минстроя РФ: от 30.01.2023 г. № 4125-ИФ/09, прилож. № 5.

1.11. Стоимость показатели:

№ п/п	Затраты	В ценах 2001 года	В текущем уровне цен 1 кв. 2023г
		тыс. руб.	
1	Строительные (ремонтно-строительные, ремонтно-реставрационные) работы	6,26	113,10
2	Монтажные работы	24,63	1 589,33
3	Оборудование	361,67	2 061,51
4	Прочие затраты	56,21	1 420,94
5	Всего	448,77	5 184,88
6	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	8,97	103,70
7	НДС (20%)	-	1 057,71
8	Всего по сводному расчету	457,74	6 346,29

Взам. инв. №

Полн. и дата

Инд. № инв.

Главный инженер проекта

С.В. Разволяев

1-ПС-8А-2023-СМ-ПЗ

Лист

2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата